Adeguamento Sismico del Complesso "Le Torri" – Sede del Consiglio Regionale dell'Abruzzo

Panoramica del Progetto

Il progetto definitivo-esecutivo riguarda l'adeguamento sismico ai sensi delle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC) del complesso edilizio "Le Torri", situato in Via Michele Jacobucci n. 4 a L'Aquila e destinato a ospitare gli uffici tecnico-amministrativi e istituzionali del Consiglio Regionale dell'Abruzzo.

Costruito nei primi anni '80 e articolato in nove corpi di fabbrica strutturalmente indipendenti — tra cui spiccano le due torri principali di 8 e 9 livelli — il complesso presentava originariamente criticità legate alla vulnerabilità dei telai in cemento armato, alla ridotta dimensione dei giunti sismici (con rischio di martellamento tra i corpi) e alla presenza di tamponature pesanti.

L'Impresa Esecutrice: Rosa Edilizia

L'esecuzione dei complessi e delicati lavori di adeguamento sismico del palazzo "Le Torri" del Consiglio Regionale dell'Abruzzo è stata affidata a **Rosa Edilizia S.r.l.**, storica e radicata impresa di costruzione con sede a L'Aquila.

L'azienda aquilana vanta una consolidata esperienza nel settore del recupero strutturale, del restauro e dell'ingegneria antisismica avanzata, avendo operato con successo anche in altri interventi strategici post-sisma per lo stesso complesso monumentale del Consiglio Regionale (tra cui i lavori di riqualificazione e isolamento sismico di Palazzo dell'Emiciclo). Con l'impiego di tecnologie all'avanguardia come gli isolatori elastomerici e le slitte multidirezionali, Rosa Edilizia garantisce standard elevatissimi di esecuzione per la messa in sicurezza del patrimonio pubblico regionale.

La Strategia di Intervento: L'Isolamento Sismico alla Base

Per superare i limiti degli interventi di rinforzo tradizionale (fortemente invasivi e di impatto sulle attività quotidiane), i progettisti hanno optato per una soluzione d'avanguardia: l'isolamento sismico alla base.

Questa strategia non agisce aumentando la resistenza della struttura (la "capacità"), bensì riducendo l'azione sismica trasmessa dal terreno (la "domanda"). In caso di sisma, il movimento si concentra sul piano di isolamento, mantenendo la sovrastruttura elastica e protetta.

I Principali Vantaggi dell'Intervento:

- **Massima Sicurezza:** Pieno raggiungimento del 100% degli standard di sicurezza previsti per le nuove costruzioni (NTC).

- **Comportamento Elastico:** In caso di eventi sismici severi (paragonabili o superiori al terremoto del 2009), la struttura rimarrà in campo elastico, senza subire fessurazioni o lesioni strutturali.
- **Protezione degli Interni e Continuità Operativa:** Arredi, impianti e attrezzature non subiranno danni, consentendo al Consiglio Regionale di preservare la propria operatività senza interruzioni.
- **Bassa Invasività:** Concentrando i lavori principali (inserimento di isolatori elastomerici e appoggi multidirezionali in testa ai pilastri) al piano secondo interrato (destinato a parcheggio), si evitano demolizioni o disagi invasivi nei piani superiori dedicati agli uffici.

Principali Lavorazioni Tecniche Previste

1. Piazzamento dei Dispositivi di Isolamento: Installazione di isolatori elastomerici e slitte/appoggi multidirezionali in corrispondenza della testa dei pilastri del secondo piano interrato, previo opportuno "ringrosso" strutturale dei pilastri stessi.

2. Controventi Metallici nelle Torri: Inserimento di controventi in acciaio di modesta invasività per ottimizzare la rigidezza trasversale delle torri.

3. Adeguamento dei Giunti e Spazi di Movimento: Realizzazione di un giunto perimetrale capace di garantire un'ampiezza di movimento fino a 40 cm, consentendo il libero scorrimento della struttura isolata rispetto ai muri di contenimento e alle parti a base fissa (come il Corpo E e il blocco scale 1).

4. Connessione degli Impalcati: Collegamento e irrigidimento del primo solaio al di sopra del piano di isolamento mediante connettori armati e malte ad alte prestazioni.

Un intervento strategico affidato all'eccellenza operativa locale che coniuga la tutela del patrimonio pubblico, la sicurezza del personale e dei cittadini, e la drastica riduzione dei costi di manutenzione a lungo termine.