COMUNE DI PRATA D'ANSIDONIA (AQ) — NEXTGENERATIONEU

PROGETTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MEDIEVALE DI "CASTEL CAMPONESCHI"

Impresa Esecutrice:	Rosa Edilizia S.r.l. (Capogruppo Mandataria)
Finanziamento:	Unione europea - NextGenerationEU (Fondo Complementare PNRR A2.1)

1. Premessa e Finalità dell'Intervento

L'Amministrazione Comunale di Prata d'Ansidonia ha affidato l'appalto integrato – comprendente la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione dei lavori – per il recupero e la valorizzazione dello straordinario borgo fortificato medievale di Castel Camponeschi, situato nell'altopiano dei Navelli (AQ). L'intervento si inserisce in una visione strategica di sviluppo complessivo finanziata dall'Unione europea attraverso il programma NextGenerationEU (Fondo Complementare al P.N.R.R., Linea di intervento A2.1).

2. L'Impresa Esecutrice: Rosa Edilizia S.r.l.

L'esecuzione di questo complesso e delicato intervento di restauro monumentale è guidata dall'impresa Rosa Edilizia S.r.l., specializzata in consolidamenti, restauri monumentali ed edilizia civile, in qualità di Capogruppo Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti e Imprese (RTP). Grazie alla consolidata esperienza nel recupero del patrimonio storico e architettonico, l'impresa garantisce l'applicazione di metodologie d'avanguardia e il pieno rispetto delle prescrizioni di tutela paesaggistica e monumentale.

3. Il Gruppo di Lavoro e l'Innovazione Tecnologica (BIM)

Il progetto vede la sinergia di competenze altamente specializzate all'interno del gruppo di lavoro, che comprende:

- **Rosa Edilizia S.r.l.** – Capogruppo Mandataria per l'esecuzione dei lavori.
- **Ingenium Società di Ingegneria** – Mandante per la progettazione strutturale e impiantistica.
- **Professionisti specializzati** – Esperti in archeologia (Dott.ssa Barbara Di Vincenzo), restauro artistico (Francesca Condorelli), geologia e coordinamento della sicurezza.

Per una gestione ottimale del cantiere e del bene vincolato, l'intero intervento è stato digitalizzato attraverso la metodologia HBIM (Heritage Building Information Modeling). Mediante rilievi con laser scanner integrati e l'uso di droni, è stata creata una nuvola di punti ad altissima precisione, permettendo di pianificare gli interventi strutturali e impiantistici riducendo al minimo le interferenze (processi di clash detection).

4. Contenuti e Fasi dell'Intervento (Lotto Funzionale I)

Il progetto complessivo si sviluppa su tre lotti funzionali; l'attuale appalto gestito da Rosa Edilizia S.r.l. si concentra sul Primo Lotto Funzionale, che prevede il riuso adattivo e l'adeguamento funzionale dei blocchi edilizi identificati come A (A0, A1, A2) e B (B1, B2).

- **Miglioramento sismico:** Consolidamento delle murature storiche mediante iniezioni di calce idraulica, scarnitura e rinzaffo dei paramenti a faccia vista, cuci-scuci con pietra di recupero e l'applicazione di sistemi di rinforzo strutturale non invasivi (come reti in materiale composito FRP).
- **Rifunzionalizzazione architettonica:** Gli spazi storici interni saranno destinati ad accogliere servizi turistici e culturali di eccellenza, tra cui un albergo diffuso (18 appartamenti), botteghe artigianali e commerciali, cantine, spazi espositivi, un Info-Point e punti di ristorazione (bar e ristorante). Particolare cura è dedicata all'eliminazione delle barriere architettoniche per garantire la totale accessibilità.
- **Efficientamento energetico e impianti:** Sostituzione dei manti di copertura con coppi in laterizio e tegole fotovoltaiche integrate (nel pieno rispetto del vincolo della Soprintendenza), inserimento di pannelli isolanti per tetti ventilati e adozione di impianti di riscaldamento a condensazione a GPL ad alto rendimento.
- **Criteri Ambientali Minimi (CAM):** Tutte le fasi operative seguono rigorosi standard ecologici e di sostenibilità, garantendo il pieno rispetto del principio DNSH (Do No Significant Harm) per la tutela dell'ambiente.

5. Conclusioni

Con questo importante intervento, Rosa Edilizia S.r.l. conferma il proprio ruolo di eccellenza e la propria affidabilità nel settore del restauro monumentale e del recupero architettonico, restituendo alla collettività un unicum storico, paesaggistico e culturale di inestimabile valore per l'Abruzzo e per l'intero territorio nazionale.